

ABIES d.o.o. u stečaju, Bukovje Križevačko, Bukovje Križevačko 148, OIB: 73296358323, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Kralja Držislava 14, Zagreb, OIB: 49623396887 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

NATURA PLUS j.d.o.o., Križevci, Ulica V. Koroskenya 34, OIB: 87460257512, zastupano po direktoru Stjepanu Petriću (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklopili su u Križevcima, 21. lipnja 2021. godine slijedeći

DODATAK (ANEKS) I.
UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA
od dana 30. prosinca 2020. godine

Članak 1.

Najmodavac (ranije Abies d.o.o.; sada Abies d.o.o. u stečaju) i Najmoprimac suglasno utvrđuju da su dana 30. prosinca 2020. godine sklopili Ugovor o najmu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec i to Zk.ul. 2221, kč.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv, čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv (kako je to navedeno u članku 1. Ugovora) na rok najma od 2 godine, sa mogućnošću produljenja, ako su obje strane suglasne (kako je to navedeno u članku 2. Ugovora).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je nad Najmodavcem otvoren stečajni postupak temeljem Rješenja posl. br. St-964/2019-21 kojeg je donio Trgovački sud u Bjelovaru 11. veljače 2021. godine te je iz istoga razloga Najmodavac promijenio tvrtku (naziv) te sada ista glasi „Abies d.o.o. u stečaju“.

Članak 2.

Ovim Dodatkom (Aneksom) I. Ugovora ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja članak 2. Ugovora u dijelu u kojem je određeno „Nekretnina opisana u članku 1. iznajmljuje se na rok od 2 godine, sa mogućnošću produljenja, ako su obje strane suglasne“ te sada isti glasi:

Nekretnina opisana u članku 1. iznajmljuje se na rok od 2 godine, sa mogućnošću produljenja, ako su obje strane suglasne, a najkasnije do trenutka prodaje nekretnine opisane u članku 1. Ugovora“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Dodatak (Aneks) I. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ovaj Dodatak (Aneks) I. Ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Najmodavac zadržava 2 (dva) primjerka, a Najmoprimac 1 (jedan) primjerak.

Za Najmodavca:

ABIES d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 73296358323

Frano Bazina,
stečajni upravitelj

Za Najmoprimca:

NATURA PLUS d.o.o.

Matice: 11111111111111111111

Stjepan Petrić,
direktor